

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - اسفند ۹۵

## سوال ۴۷

۴۷- چنانچه در زمان اجرای یک ساختمان به علت عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان، اخلاص ایجاد شده باشد، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داوری سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. در این خصوص نظر کمیته داوری قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.
- (۲) مالک موارد را با ارائه دلایل به کمیته داوری سازمان استان اعلام نموده و در این صورت نظر کمیته داوری لازم‌الاجرا می‌باشد.
- (۳) سازمان استان رأساً موضوع را رسیدگی نموده و نظر آن قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.
- (۴) اداره کل استان ضمن رسیدگی به موضوع مراتب را برای پیگیری بعدی به سازمان استان اعلام می‌کند.

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - اسفند ۹۵

## سوال ۴۷



# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - اسفند ۹۵

## سوال ۴۷

### فصل سوم: اجرای ساختمان

- ماده ۷- اجرای ساختمان ۳۵
- ماده ۸- دفاتر مهندسی اجرای ساختمان. ۳۸
- ماده ۹- مجریان حقوقی ساختمان. ۴۳
- ماده ۱۰- مجریان انبوه‌ساز ۴۹
- کاربرگ های شماره ۱، ۲ و ۳ انبوه‌ساز ۵۳
- ماده ۱۱- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردانه‌های فنی، دیپلمه‌های فنی و معماران تجربی ۵۷
- ماده ۱۲- طرح و ساخت ساختمان توسط مجریان حقوقی یا دفاتر مهندسی اجرای ساختمان. ۶۰

### فصل چهارم: نظارت ساختمان

- ماده ۱۳- نظارت ساختمان. ۶۱
- ماده ۱۴- ناظران حقیقی ساختمان. ۶۳
- ماده ۱۵- ناظران حقوقی ساختمان ۶۶
- ماده ۱۶- نحوه ارجاع کار نظارت ساختمان به ناظران حقیقی و حقوقی و گردش کار معرفی ناظران به صاحب کاران و شهرداری، نحوه دریافت و پرداخت حق الزحمه نظارت، حق الزحمه تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی ۷۱

مدارک مورد نیاز برای صدور پروانه اشتغال طراحی، اجرا و نظارت

- ساختمان ۷۱

### فصل پنجم: فهرست‌های قیمت خدمات مهندسی و نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی

ماده ۱۷- نحوه محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش

طراحی و نظارت

- موضوع ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرایی ۷۵
- ماده ۱۸- نحوه عمل به ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی و تبصره‌های آن ۷۹

### فصل ششم: شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

- ماده ۱۹- شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ۸۹
- دفترچه اطلاعات ساختمان ۹۲

۴۷- چنانچه در زمان اجرای یک ساختمان به علت عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان، اخلاف ایجاد شده باشد، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟  
 (۱) مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داوری سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. در این خصوص نظر کمیته داوری قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.  
 (۲) مالک موارد را با ارائه دلایل به کمیته داوری سازمان استان اعلام نموده و در این صورت نظر کمیته داوری لازم‌الاجرا می‌باشد.  
 (۳) سازمان استان رأساً موضوع را رسیدگی نموده و نظر آن قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.  
 (۴) اداره کل استان ضمن رسیدگی به موضوع مراتب را برای پیگیری بعدی به سازمان استان اعلام می‌کند.

# حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - اسفند ۹۵

## سوال ۴۷

۳-۴-۱۶ ناظر هماهنگ کننده موظف است نظر کمیته داور را اعم از رفع اشکالات و یا دستور توقف عملیات اجرایی به ترتیب به مجری و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید و نظر کمیته داور را تا حصول نتیجه پیگیری کند.

۴-۴-۱۶ چنانچه به دلیل عدم حضور به موقع ناظر حقیقی یا حقوقی در محل اجرای ساختمان ، موجبات اختلال در کار اجرایی ساختمان فراهم شود، مجری می تواند موارد را با ارایه دلایل لازم به کمیته داور سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید در این خصوص نظر کمیته مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۴-۴-۱۶ چنانچه به دلیل عدم حضور به موقع ناظر حقیقی یا حقوقی در محل اجرای ساختمان ، موجبات اختلال در کار اجرایی ساختمان فراهم شود، مجری می تواند موارد را با ارایه دلایل لازم به کمیته داور سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید در این خصوص نظر کمیته مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

نکته حل: مطابق بند فوق،

گزینه ۱ منطقی است.

- ۴۷- چنانچه در زمان اجرای یک ساختمان به علت عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان، اختلال ایجاد شده باشد، کدامیک از گزینه های زیر صحیح است؟
- ۱) مجری می تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داور سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. در این خصوص نظر کمیته داور قطعی و لازم الاجرا می باشد.
  - ۲) مالک موارد را با ارائه دلایل به کمیته داور سازمان استان اعلام نموده و در این صورت نظر کمیته داور لازم الاجرا می باشد.
  - ۳) سازمان استان رأساً موضوع را رسیدگی نموده و نظر آن قطعی و لازم الاجرا می باشد.
  - ۴) اداره کل استان ضمن رسیدگی به موضوع مراتب را برای پیگیری بعدی به سازمان استان اعلام می کند.

## حل سوالات آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا - اسفند ۹۵

### سوال ۴۷

۴۷- چنانچه در زمان اجرای یک ساختمان به علت عدم حضور ناظر در کار اجرایی ساختمان، اخلاص ایجاد شده باشد، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

(۱) مجری می‌تواند موارد را با ارائه دلایل لازم به کمیته داوری سازمان استان اعلام و درخواست رسیدگی نماید. در این خصوص نظر کمیته داوری قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

(۲) مالک موارد را با ارائه دلایل به کمیته داوری سازمان استان اعلام نموده و در این صورت نظر کمیته داوری لازم‌الاجرا می‌باشد.

(۳) سازمان استان رأساً موضوع را رسیدگی نموده و نظر آن قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

(۴) اداره کل استان ضمن رسیدگی به موضوع مراتب را برای پیگیری بعدی به سازمان استان اعلام می‌کند.

موضوع: نظام مهندسی معمارک - اجرا

دوره آزمون: اسفند ۱۳۹۵

مدرس: مهندس جالو

منبع: سافت سیویل

انتشار: پائیز ۱۳۹۶

به سافت سیویل خوش آمدید...



اتفاقی نو در آموزش مهندسی عمران و معماری

همراهی با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسی عمران و معماریک به صورت ویدیوکی

@NezamOnline



خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین:  
(با حروف بزرگ وارد شود) Yon.ir/FC4001

www.SoftCivil.ir Instagram.com/SoftCivil.ir

اگر در اجرای یک ساختمان، به علت عدم حضور ناظر، در کارگاه اخلاص ایجاد شود، مجری می تواند با ارائه دلیل، به موضوع را به کمیته داوری استان اعلام نموده و درخواست رسیدگی کند. رای کمیته داوری نیز، قطعی و لازم الاجراست.

مبحث 2 - بند 4-4-2  
آزمون نظام مهندسی معماری - اجرا  
اسفند 95

@SoftCivilir

خرید مجموعه فلش کارت های دوره های پیشین:  
<https://goo.gl/uhRrJQ>

# همراهے با ما در تلگرام

آموزش نرم افزارهاک عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@SoftCivilir

آموزش سوالات آزمون نظام مهندسے عمران و معماریک به صورت ویدیوپے

@NezamOnline



## کلید واژه هاک این سوال

✓ ایجاد اخلاص در ساختمان، م ۲، ص ۷۴، ۱۶-۴-۴-۲

✓ کمیته داورک استان، م ۲، ص ۷۴، ۱۶-۴-۴-۲

✓ اختلاف ناظرو مجرک، م ۲، ص ۷۴، ۱۶-۴-۴-۲